BNO Investimentos

Apresentação Institucional 2021

CONFIDENCIAL INFORMATION.

The confidential information contained in this document (the "Credentials Package") is being provided for information purposes on products and services only. Nothing on this Credentials Package should be construed as a solicitation or offer or recommendation to acquire or dispose of any security or financial instrument or to engage in any other transaction. This Credentials Package and related communications are provided "as is" without any representations or warranties, express or implied, of any kind, including, but not limited to, warranties of merchantability, non-infringement, or fitness for particular purpose. This Credentials Package shall not be circulated or reproduced by its recipient. BNO Investments also does not warrant the accuracy or completeness of the materials, including but not limited to the reliability of any advice, statement or other information displayed or distributed through the site. You acknowledge by the use of the site that any reliance on any such materials advice, statement or information shall be at your sole risk. GTR Investments assumes no responsibility, and shall not be liable for any damages to, or viruses that may infect, your computer equipment or other property on account or your access to, use of, or browsing in the site or your downloading of any materials from the site. BNO Investments may only transact business in those states and international jurisdictions where it has registered/filed notice or is otherwise excluded or exempted from registration requirements.

SOBRE NÓS.

A BNO Investimentos é uma Boutique de Negócios/Investimentos nascida em 2017 com atuação em todo território nacional, tendo como core business operações estruturadas e assessoria estratégica nos setores de Finance, Real Estate e M&A.

Atendemos as demandas com estreito relacionamento dos maiores Bancos, Financeiras, FIIs (Fundos de Investimento Imobiliário), Family Offices e Investidores Institucionais do país.

SÓCIOS FUNDADORES.

BRUNO TOLEDO

LinkedIn

BRUNO DE LUCCA

LinkedIn

NOSSO TRABALHO

- Estruturação de Operações de Sale and Leaseback e Built-to-Suit.
- Prospecção e Negociação de Ativos Imobiliários Corporativos, Logísticos e Industriais com renda, para FIIs, Family Offices e Investidores PF.
- Fusões e Aquisições (M&A)
- Assessoria Estratégica na Compra e Venda de Imóveis Corporativos.
- Captação de Recursos Estratégicos para empresas.
- Desenvolvimento Imobiliário Residencial e Comercial para Construtoras e Incorporadoras.

Nossa missão é conectar negócios e criar oportunidades no mercado, estruturando resultados e entregando satisfação aos nossos clientes.
Nos empenhamos ao máximo em entender a fundo as reais necessidades, para que possamos oferecer sempre a melhor solução.

ATUAÇÃO

Desenvolvimento Imobiliário

Sale and Leaseback

Built to Suit

Crédito

M&A

CRI

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

- Prospecção e negociação de áreas para desenvolvimento comercial.
- Estudo de potencial de mercado (densidade populacional, classe social predominante, acessibilidade e visibilidade do terreno ou propriedade).
- Análise de parcerias para a incorporadora e proprietário.
- Estudo de viabilidade técnica e financeira do terreno (cálculo do VGV).
- Análise técnica de zoneamento local e legislação vigente.
- Análise documental das propriedades envolvidas.
- Representação do proprietário do terreno e/ou Investidor.
- Avaliação e serviços de consultoria
- Pesquisa Geomercadológica

SALE LEASEBACK

SALE AND LEASEBACK

O Sale Leaseback é uma operação na qual é feita a aquisição de um imóvel comercial e concomitante locação ao vendedor do imóvel, por meio de contrato atípico de locação geralmente com prazo de 10 a 20 anos. Há a possibilidade de recompra ao longo ou ao final do período caso seja acordado entre as partes.

A BNO Investimentos assessora diversos FIIs (Fundos de Investimento Imobiliário), Family Offices e Investidores Qualificados que buscam imóveis para compor seus portfólios. A grande vantagem desta operação é a agilidade do processo (em média 45-60 dias) e a alta capacidade de captação de valores (valor do imóvel).

SALE AND LEASEBACK

PRINCIPAIS VANTAGENS

- Injeção rápida de capital no caixa da empresa
- Pagamento de passivos diversos
- Não utilização de créditos e financiamentos bancários
- Continuar usando o imóvel para as atividades da empresa (nada muda)
- Opção de recomprar o imóvel ao longo do contrato ou no final
- Operação simples e rápida (45 a 60 dias)
- Taxa de aluguel menor que taxas de empréstimo bancário
- Melhora no ROI (Return On Investment)
- Aumento de liquidez da empresa
- Redução do grau de endividamento da empresa
- Redução nos impostos pagos

BUILT TO SUIT

CONSTRUÇÃO SOB MEDIDA

BUILT
TO SUIT

A operação built-to-suit consiste no desenvolvimento de um ativo imobiliário sob medida, construído de acordo com os pré-requisitos estabelecidos pelo futuro locatário. É celebrado um contrato atípico de locação entre as partes, geralmente com prazo de 15+15 anos.
O imóvel é concebido de forma específica à sua estratégia de negócios, tanto no que se refere à localização e acessos, como na configuração do terreno, áreas construídas, layout e infraestrutura.

BUILT TO SUIT

PRINCIPAIS VANTAGENS

PARA O LOCADOR

- Longo prazo, normalmente com um prazo mínimo de 10 anos, e que o cálculo do lucro seja contemplado os custo da realização do empreendimento;
- O valor da locação nessa modalidade pode garantir maior retorno do que a locação usual;
- Uma possibilidade de diversificação dos investimentos.

PARA O LOCADOR

- Não se envolve com reformas/construção;
- Uma empresa especializada viabilizar seu projeto de implementação;
- Permite a entrega em prazos curtos de execução;
- O locatário pode focar os recursos para investimentos concentrados no seu próprio negócio;
- Atendimento nos aspectos específicos (localização, arquitetura, infraestrutura, layout).

M&A

FUSÕES E AQUISIÇÕES
MERGER AND ACQUISITIONS

M&A

FUSÕES E AQUISIÇÕES
MERGER AND ACQUISITIONS

Caso exista o desejo dos sócios em vender a companhia ou simplesmente buscar um investidor para o negócio, a operação de M&A (Fusão e Aquisições) é a solução. A BNO Investimentos possui larga expertise nesse perfil de operação e possui parceria com uma das maiores boutiques de M&A do Brasil, com uma média de 60 grandes operações/ano.

Atualmente estamos buscando empresas com ebitda anual superior a R$ 25MM para aquisição parcial ou total.

SEGMENTOS:
Indústrias de modo geral, (distribuidoras de alimentos e indústria de alimentos), software, educação (faculdades, universidades, colégios), setor de saúde, (hospitais, laboratórios, indústrias farmacêuticas),setor agropecuário (distribuidoras, produtoras, nutrição vegetal e saúde animal), rede de clinicas estéticas (Botox, laser, depilação).

CRÉDITO

CAPITALRAPIDO.COM.BR

CAPITAL

RAPIDO

Clique na imagem acima e acesse nosso site.

CAPITAL RÁPIDO

A CAPITAL RÁPIDO® é uma Joint Venture entre a BNO Investimentos e GTR Investimentos, na qual possui core business em estruturação de linhas de créditos especiais e condições únicas no mercado.

Possuímos as melhores soluções em crédito do mercado nas mais variadas modalidades de garantia, de forma simples e rápida.
Modalidades como crédito com garantia de imóvel, operação na qual é feita uma alienação fiduciária do imóvel e disponibilizado um crédito de até 50% do valor do imóvel com até 200 meses para pagar.

Clique no logo ao lado e acesse nosso site.

CAPITAL
RAPIDO

CAPITAL RÁPIDO

PRINCIPAIS VANTAGENS

- Até 50% do valor do seu imóvel comercial ou residencial em capital de giro;
- O imóvel fica como garantia sem você precisar vender ou desocupar;
- Você faz os pagamentos mensais em parcelas que cabem em seu orçamento.
- Isso tudo com uma das melhores taxas do mercado: pré-fixada, a partir de 1% a.m .
- Com nosso time de especialistas, viabilizamos o crédito de forma simples e ágil.

O crédito poderá ser utilizado para:

- Capital de giro (caixa);
- Investimento em negócios;
- Folha de pagamento
- Quitar dívidas;
- Construir ou reformar;
- Entre outros

CAPITAL
RAPIDO

CRI

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Certificados de Recebíveis Imobiliários, ou simplesmente CRI, são títulos de crédito privado emitidos por companhias securitizadoras de crédito imobiliário que têm como principal objetivo permitir a antecipação de créditos futuros oriundos de rendas provenientes de imóveis (ativos imobiliários). Estão previstos na Lei 9514/97, que disciplina o Sistema de Financiamento Imobiliário.

A Capital Rápido estrutura operações de CRI e tem parceria com diversas securitizadoras no país, consulte-nos para mais informações.

CAPITAL
RAPIDO

BNO Investimentos

Campinas

Av. Doutor Hermes Braga, 393 - Bairro Nova Campinas
CEP 13092-133 - Campinas/SP

Curitiba

Av. João Gualberto, 1673 - Sl91 - Orion Business CEP
80030-001 - Bairro Cabral - Curitiba/PR

Rio de Janeiro

Av. João Cabral de Mello Neto, 850 - Bloco 2 0 Sl711 - CEO
Offices CEP 22775-057 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ

www.bnoinvestimentos.com.br